PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

R1

STAROSTWO POWIATOWE
W RZESZOWIE
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁ. DNIA 26. 08. 2025
RKP 48 340 /2025

L. dz. Rz-IRN.5152.149.2025.AM

Rzeszów, 25.08.2025 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

AAA181698

D E C Y Z J A nr 238/2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz § 4 i § 13 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Jarosza - Starosty Rzeszowskiego oraz Pana Jerzego Bednarza - Wicestarosty Rzeszowskiego (Powiat Rzeszowski, adres siedziby: Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów) z dnia 19.05.2025 (data wpływu 21.05.2025) oraz jego uzupełnieniu na wezwanie w dn. 25.07.2025, w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na inwestycje pn.**„Termomodernizacja budynku dydaktycznego (segment A i B) Zespołu Szkół Techniczno-Weterynaryjnych w Trzcianie" na dz. 903/7, 904 obr 0009 Trzciana pod adresem 36-071 Trzciana 193.**

(Założenie dworsko – parkowe w Trzcianie wpisane do rejestru zabytków dec nr rej. A – 980 z dn. 04.10.1976 r.)

P o z w a l a m

Powiatowi Rzeszowskiemu na wykonanie inwestycji pn. **„Termomodernizacja budynku dydaktycznego (segment A i B) Zespołu Szkół Techniczno-Weterynaryjnych w Trzcianie" na dz. 903/7, 904 obr 0009 Trzciana pod adresem 36-071 Trzciana 193.** zgodnie z Projektem budowlanym, opr. przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz, Rzeszów, ul. Rynek 17/305, (projektant główny - mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. do projektowania bez ograniczeń A-59/89;A-95/91) opr. Marzec 2025, który stanowi integralną część niemniejszej decyzji.

przy spełnieniu następujących warunków:

1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ust 1, 2 oraz w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku tych robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem

zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz wykonawcy prac konserwatorskich:

a) imienia, nazwiska i adresu tych osób;

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań,

o których mowa w art. 37 a ust 1 2 oraz w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

c) oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego albo samodzielnego ich wykonywania;

Oraz dodatkowo:

1. Należy zmienić kolorystykę dachu w seg. A z projektowanej grafitowej na kolor zbliżony do ceramiki naturalnej. Do tego koloru należy dostosować kolorystykę obróbek blacharskich i parapetów jeżeli są wymieniane.
2. Panele fotowoltaiczne przynajmniej od strony dworu (zachodnia połać dachu seg. A) powinny być w kolorze dopasowanym do koloru dachu.
3. Należy powiadomić tut. urząd o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych robót;
4. wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót, nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego;

Inspektor nadzoru konserwatorskiego – z urzędu WUOZ – Delegatura w Rzeszowie

Przewidywany termin zakończenia prac: –XII 2026 r.
Termin ważności pozwolenia: 31.12.2030

U z a s a d n i e n i e

W dniu 19.05.2025 r. do Delegatury w Rzeszowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu wpłynął wniosek przedstawicieli Powiatu Rzeszowskiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac pn „Termomodernizacja budynku dydaktycznego (segment A i B) Zespołu Szkół Techniczno-Weterynaryjnych w Trzciannie" na dz. 903/7, 904 obr 0009 Trzcian pod adresem 36-071 Trzciana 193. Następnie pismem znak jw. z dn 14.07.2025 r wezwano Powiat Rzeszowski do korekty projektu i uzupełnienia braków formalnych we wniosku.

Pismem znak RI.7011.6.2024 z dn 25.07.205r (data wpływu 01.08.2025) Powiat Rzeszowski zwrócił się o ponowne przenalizowanie przez tut. organ rozwiań projektowych zawartych w przedłożonym opracowaniu oraz uzupełnił braki formalne.

Inwestycja dot. nowego budynku dydaktycznego, który nie jest objęty wpisem do rejestru, ale znajduje się w obrębie zespół dworsko-parkowy w Trzcianie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A–980 z dn. 04.10.1976 r.

W związku z powyższym tut. urząd przychyla się do rozwiązań zawartych w projekcie z wyjątkiem kolorystyki dachu w seg. A – powinien być w kolorze naturalnej

ceramiki oraz sugeruje zmianę koloru paneli fotowoltaicznych na kolor zbliżony do kolorystyki dachu w seg. A, przynajmniej na połaci zachodniej (widocznej od dworu). Ponieważ omawiany budynek jest widoczny z dworu, (w sezonie gdy brak jest liści na osłaniających go drzewach) należy zachować kolorystykę ceramiki naturalnej oraz dostosować kolorystykę paneli fotowoltaicznych do koloru ceramiki naturalnej zastosowanej na dachu. Segment B, zgodnie z projektem będzie pokryty papą termozgrzewalną – tu można zachować połączenie kolorystyczne nawiązujące do Budynku Branżowego Centrum Umiejętności wybudowanego w 2024r zgodnie z dec. 164/23 z dn. 19.06.2023. Są to budynki w kolejnej linii zabudowy od dworu i są budynkami niższym niż budynek seg. A, stad dopuszcza się kolor dachu nawiązujący do grafitowego.

Projektowane prace będą polegać m.in. na ulepszaniu efektywności energetycznej budynku i poprawie komfortu cieplnego.

Prace obejmą segment A i B. i będą polegały m.in. na wyminie ślusarki okiennej na okna PCV, wymianie drzwi zewnętrznych, wykonanie iniekcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych, docieplenie elewacji styropianem wraz z pomalowaniem jej w kolorach naturalnych, montażu paneli fotowoltaicznych na dachu w segmencie A (zgodnie z projektem na połaciach południowej, wschodniej i zachodniej), oraz remoncie tarasu. Prace te nie wpłyną znacząco na zabytkowy zespół dworsko-parkowy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 b i c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. dla Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021 r., poz. 81), określa tryb i sposób wydawania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zał. 5 egzemplarze projektu

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują strony:

1. Powiat Rzeszowski +załączniki

Do wiadomości:

1. a/a 2x
   Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów, teczka obiektu

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. Z 2023 r. Poz. 2111 z późn. zm.).art 7 ust 3

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 09.09.2025

Rzeszów, dnia 02.10.2025

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu
MARTA NIKIEL
Główny Specjalista
Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie